

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 176**

Площадь 3 026,94 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	105 420,72	595 701,84	559 569,90	141 552,66
2	Текущий ремонт	44 098,08	293 855,64	273 215,91	64 737,81
3	Электроэнергия ОДН	9 032,21	52 423,31	48 252,74	13 202,78
4	Горячая вода ОДН	2 107,84	17 811,48	16 552,51	3 366,81
5	Водоснабжение ОДН	-10 847,23	4 004,58	2 203,41	-9 046,06
6	Водоотведение ОДН	415,99	4 335,48	3 996,73	754,74
ИТОГО		150 227,61	968 132,33	903 791,20	214 568,74

доходы от телекоммуникаций (2019 г.)

9 130,62

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		595 701,84	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	96 993,88	2,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 786,92	5,28
3	Уборка мусоропроводов	66 834,84	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 802,85	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 404,10	1,25
6	Затраты на управление МКД	43 030,79	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 848,46	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	558 920,52
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	273 215,91
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	832 136,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.