

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 174**

Площадь 3 029,06 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Кол-во проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	154 299,41	596 119,08	586 126,03	164 292,46
2	Текущий ремонт	63 608,27	294 061,56	283 507,57	74 162,26
3	Электроэнергия ОДН	10 001,81	25 149,30	24 503,65	10 647,46
4	Горячая вода ОДН	2 887,34	17 316,84	16 684,22	3 519,96
5	Водоснабжение ОДН	-4 353,06	3 889,92	2 232,32	-2 695,46
6	Водоотведение ОДН	567,94	4 212,06	4 007,69	772,31
ИТОГО		227 011,71	940 748,76	917 061,48	250 698,99
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				139 757,98	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				139 134,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		596 119,08	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	96 993,88	2,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 921,24	5,28
3	Уборка мусоропроводов	66 881,64	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 812,51	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 435,90	1,25
6	Затраты на управление МКД	42 948,77	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	138 125,14	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	696 856,02
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	283 507,57
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	564 412,23
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	415 951,36

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли машинного отделения и косметический ремонт пред.машинного отделения	184 841,08
2	Фасад - Ремонт отмостки	379 571,15
Итого:		564 412,23

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.