

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 279**

Площадь 7 328,20 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 336 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	330 039,78	1 442 124,05	1 467 410,68	304 753,15
2	Текущий ремонт	137 988,11	711 387,06	708 412,47	140 962,70
3	Электроэнергия ОДН	38 038,64	183 061,15	183 797,80	37 301,99
4	Горячая вода ОДН	9 610,87	57 687,99	57 064,38	10 234,48
5	Водоснабжение ОДН	1 905,67	11 909,33	11 682,04	2 132,96
6	Водоотведение ОДН	1 835,13	12 895,08	12 542,38	2 187,83
7	ТО ВДГО	17 443,02	89 694,10	89 294,01	17 843,11
	ИТОГО	536 861,22	2 508 758,76	2 530 203,76	515 416,22
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			9 695,70	
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			10 102,76	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 442 124,05	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	475 337,12	5,41
3	Уборка мусоропроводов	200 209,26	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 631,66	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 078,69	1,32
6	Затраты на управление МКД	103 314,26	1,17
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	380 173,89	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-271 462,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	708 412,47
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	436 950,46

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

