

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 277**

Площадь жилых помещений 9 711,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 159 кв
Кол-во проживающих 430 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	298 586,85	1 911 301,92	1 986 196,44	223 692,33
2	Текущий ремонт	125 078,87	942 832,50	960 334,81	107 576,56
3	Электроэнергия ОДН	22 730,37	176 367,39	176 583,89	22 513,87
4	Горячая вода ОДН	7 303,44	55 031,46	55 683,28	6 651,62
5	Водоснабжение ОДН	1 496,48	11 612,94	11 656,37	1 453,05
6	Водоотведение ОДН	1 411,66	12 572,58	12 520,58	1 463,66
7	ТО ВДГО	16 636,64	118 873,50	121 947,26	13 562,88
ИТОГО		473 244,31	3 228 592,29	3 324 922,63	376 913,97
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 997,60	2 971,68	4 681,90	287,38
2	Текущий ремонт	827,86	1 465,92	2 152,00	141,78
3	Электроэнергия ОДН	146,72	274,20	381,33	39,59
4	Горячая вода ОДН	46,17	85,56	123,43	8,30
5	Водоснабжение ОДН	9,26	18,06	25,49	1,83
6	Водоотведение ОДН	9,80	19,56	27,35	2,01
7	ТО ВДГО	104,09	184,80	271,02	17,87
ИТОГО		3 141,50	5 019,78	7 662,52	498,76

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 914 273,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	173 156,28	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	641 982,00	5,50
3	Уборка мусоропроводов	247 454,88	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	57 194,76	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	154 075,68	1,32
6	Затраты на управление МКД	136 162,32	1,17
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	504 247,68	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 415 240,79	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	962 486,81	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 152 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 879 588,28	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	498 139,32	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления (4 под.)	746 887,11
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	31 400,00
3	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в машинных помещениях и устройство металлического покрытия парапета между подъездами	61 145,42
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 143, 144, 152, 155, 156, 158, 159 и температурный шов между подъездами №3 и №4	115 500,46
5	Ремонт отмостки и крылец под. №3 и №4	924 655,29
Итого:		1 879 588,28

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

