

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 275

Площадь жилых помещений 4 894,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
 Кол-во квартир 78 кв
 Числ-ть проживающих 215 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	280 479,50	963 316,32	953 881,87	289 913,95
2	Текущий ремонт	116 083,29	475 197,06	460 702,91	130 577,44
3	Электроэнергия ОДН	22 851,16	87 381,36	86 091,51	24 141,01
4	Горячая вода ОДН	4 746,42	26 801,88	25 803,77	5 744,53
5	Водоснабжение ОДН	959,74	5 649,72	5 392,20	1 217,26
6	Водоотведение ОДН	909,62	6 118,02	5 811,65	1 215,99
7	ТО ВДГО	14 645,82	59 913,96	58 069,50	16 490,28
	ИТОГО	440 675,55	1 624 378,32	1 595 753,41	469 300,46
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 783,30	14 327,04	11 284,92	4 825,42
2	Текущий ремонт	353,49	7 067,46	5 048,29	2 372,66
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 299,60	875,53	424,07
4	Горячая вода ОДН	0,00	398,58	264,70	133,88
5	Водоснабжение ОДН	0,00	84,00	54,70	29,30
6	Водоотведение ОДН	0,00	90,96	58,79	32,17
7	ТО ВДГО	42,99	891,06	634,96	299,09
	ИТОГО	2 179,78	24 158,70	18 221,89	8 116,59
	ИТОГО			14 759,74	

доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		977 643,36	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	91 589,50	1,54
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	342 175,18	5,74
3	Уборка мусоропроводов	116 840,30	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 017,83	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 688,37	1,32
6	Затраты на управление МКД	69 960,10	1,17
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	250 372,08	4,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 43 232,08
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 480 510,94 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 048,29 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 396 149,96 доход от рекламы, телеком. (14 759,74 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -872 406,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли	1 350 440,11
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	32 589,34
3	Фасад - Ремонт козырьков кв. 77	13 120,51
Итого:		1 396 149,96

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.