

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Площадь жилых помещений 20 512,61 кв.м.
Площадь нежилых помещений 70,90 кв.м.
Кол-во квартир 342 кв.
Кол-во проживающих 919 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	826 490,46	4 022 098,96	4 028 429,00	820 160,42
2	Текущий ремонт	342 763,50	1 991 364,30	1 958 824,79	375 303,01
3	Электроэнергия ОДН	66 537,02	329 857,12	331 874,51	64 519,63
4	Горячее водоснабжение ОДН	14 817,22	110 391,18	107 920,14	17 288,26
5	Холодное водоснабжение ОДН	3 083,12	23 134,14	22 458,23	3 759,03
6	Водоотведение ОДН	2 875,70	25 130,52	24 253,89	3 752,33
7	ТО ВДГО	16 423,85	109 666,26	105 889,53	20 200,58
8	ТО ППА	6 842,47	0,00	289,03	6 553,44
	ИТОГО	1 279 833,34	6 611 642,48	6 679 939,12	1 311 536,70
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	19 640,70	13 953,12	23 619,62	9 974,20
2	Текущий ремонт	8 201,70	6 882,96	10 652,71	4 431,95
3	Электроэнергия ОДН	2 022,29	1 369,98	728,47	2 663,80
4	Горячее водоснабжение ОДН	453,17	421,50	220,81	653,86
5	Холодное водоснабжение ОДН	89,00	87,06	45,63	130,43
6	Водоотведение ОДН	94,47	94,26	49,41	139,32
	ИТОГО	30 501,33	22 808,88	35 316,65	17 993,56
остаток денежных средств от доходов с рекламы, телеком. на 01.01.2019 г.				149 829,40	
-расходы на канцтовары 2019 г. на нужды Совета МКД				21 984,44	
остаток денежных средств от доходов с рекламы, телеком. на 01.01.2020 г.				127 844,96	списано в счет текущего ремонта
ЭО нежилого помещения 2016 г.				3 098,68	списано в счет текущего ремонта
доход от ООО МК "Медтехкомплект" (2014 г. - 2018г.)				194 658,86	списано в счет текущего ремонта
доход от ООО МК "Медтехкомплект" (2019 г.)				16 295,14	
Аренда ОИ (2015 -2018гг.)				154 835,02	списано в счет текущего ремонта
Аренда ОИ (2019 г.)				42 183,54	
Итого прочие доходы				538 916,20	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 036 052,08	16,34
1	Обслуживание лифтового хозяйства	535 636,92	2,17
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 346 161,55	5,45
3	Уборка мусоропроводов	455 718,91	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	93 860,81	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	321 102,76	1,30
6	Затраты на управление МКД	283 212,54	1,15
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 000 358,59	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.

-617 516,61

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.

2 449 915,02

в т.ч. нежилое помещение тек.ремонт (10 652,71 руб.),

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.

3 362 078,13

доход от рекламы, телеком., аренды ОИ (480 437,52 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.

-1 529 679,72

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Смена мусорных клапанов (3 шт.)	10 560,00
2	Замена задвижки на системе ГВС (1 шт.)	3 716,66
3	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	16 872,90
4	Диагностика лифтов (12 шт.)	98 200,00
5	Ремонт системы пожаротушения (3 под.)	158 396,92
6	Ремонт лифтов (3 лифта)	58 709,19
7	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации кв.190,194	6 311,99
8	Устройство ступеней (в т.ч.проект)	27 956,35
9	Ремонт козырьков	15 029,99
10	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы отопления (3,4,5,6 под.)	1 928 361,14
11	Внутридомовые сети канализации кв. 256, 260	4 394,16
12	Внутридомовые сети ХВС 3 под.	27 673,07
13	Замена задвижки (3,7 под.-2 шт.)	4 591,41
14	Ремонт мусороприемных камер (1-8 под.- 8 шт.)	409 249,87
15	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	42 579,72
16	Установка металлических дверей на продухи (1,2,3,4,6,7,8 под.-14 шт.)	20 995,58
17	Ремонт кровли -7 под. (кв.308)	20 680,22
18	Ремонт кровли (2 под. кв.75,76); (4 под. кв.172); (6 под. кв.265,266,267); (7 под. кв.307,308)	49 063,33
19	Замена светильников на светодиодные в МОП (1-8 под.-303 шт.)	322 681,36
20	Смена мусорных клапанов (1-8 под.-34 шт.)	136 054,27
Итого:		3 362 078,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.