

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 269**

Площадь жилых помещений 2 124,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
Кол-во квартир 35 кв.
Кол-во проживающих 74 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	158 747,32	418 140,96	442 599,90	134 288,38
2	Текущий ремонт	65 334,93	206 265,84	212 227,88	59 372,89
3	Электроэнергия ОДН	12 525,82	23 070,59	23 334,07	12 262,34
4	Горячая вода ОДН	2 875,18	12 843,66	13 154,63	2 564,21
5	Водоснабжение ОДН	569,80	2 645,16	2 681,15	533,81
6	Водоотведение ОДН	526,16	2 863,98	2 877,97	512,17
7	ТО ВДГО	8 251,20	26 006,76	26 749,18	7 508,78
ИТОГО		248 830,41	691 836,95	723 624,78	217 042,58
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 221,68	14 327,04	20 586,24	-37,52
2	Текущий ремонт	2 598,10	7 067,46	9 684,07	-18,51
3	Электроэнергия ОДН	424,94	790,48	1 217,25	-1,83
4	Горячая вода ОДН	161,78	440,10	603,04	-1,16
5	Водоснабжение ОДН	31,68	90,60	122,53	-0,25
6	Водоотведение ОДН	33,65	98,10	132,02	-0,27
7	ТО ВДГО	327,09	891,06	1 220,48	-2,33
ИТОГО		9 798,92	23 704,84	33 565,63	-61,87
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				37 577,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				8 009,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				7 305,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		432 468,00	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	151 363,80	5,74
3	Уборка мусоропроводов	51 421,50	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 811,70	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 281,00	1,30
6	Затраты на управление МКД	31 182,21	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	111 281,40	4,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-421 123,55	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	274 804,35	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 684,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	16 295,86	доходы от рекламы, телеком. (52 892,40 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-162 615,06	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 752,16
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	5 943,70
3	МОП - Диагностика лифтов (1 шт.)	7 600,00
Итого:		16 295,86

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.