

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Площадь жилых помещений 4 400,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Кол-во проживающих 172 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	248 708,84	865 998,72	884 248,57	230 458,99
2	Текущий ремонт	104 192,00	427 190,88	425 626,60	105 756,28
3	Электроэнергия ОДН	11 718,52	51 451,14	48 172,55	14 997,11
4	Горячая вода ОДН	5 525,19	25 779,78	25 641,30	5 663,67
5	Водоснабжение ОДН	1 046,90	5 309,64	5 228,60	1 127,94
6	Водоотведение ОДН	977,47	5 747,76	5 592,05	1 133,18
7	ТО ВДГО	13 136,91	53 861,34	53 648,42	13 349,83
ИТОГО		385 305,83	1 435 339,26	1 448 158,09	372 487,00
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 653,12	13 835,04	15 352,56	1 135,60
2	Текущий ремонт	1 107,92	6 824,70	7 372,37	560,25
3	Электроэнергия ОДН	120,58	821,98	848,08	94,48
4	Горячая вода ОДН	66,62	411,78	444,48	33,92
5	Водоснабжение ОДН	13,10	84,84	90,65	7,29
6	Водоотведение ОДН	13,94	91,80	97,72	8,02
7	ТО ВДГО	139,20	860,46	929,03	70,63
ИТОГО		4 114,48	22 930,60	25 134,89	1 910,19
остаток денежных средств от доходов с рекламы, телеком. на 01.01.2019 г.				20 052,53	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				11 142,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		879 833,76	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 595,78	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	307 941,82	5,74
3	Уборка мусоропроводов	104 614,38	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 995,84	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 742,92	1,30
6	Затраты на управление МКД	63 546,77	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	226 396,25	4,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-182 288,61	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	464 193,83	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 372,37 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	330 265,74	доходы от рекламы, телеком. (31 194,86 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-48 360,52	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан.узлу кв. 41-69 и стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне 37-49, 57-69	319 913,58
2	Замена задвижки (1 шт.)	2 752,16
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
Итого:		330 265,74

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.