

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265

Площадь 2 223,30 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 84 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	295 814,44	437 545,50	437 409,63	295 950,31
2	Текущий ремонт	123 379,61	215 838,42	209 834,95	129 383,08
3	ХВС и водоотведение	230 646,34	303 202,56	289 532,04	244 316,86
4	Отопление и ГВС	771 269,62	1 137 690,26	1 106 132,59	802 827,29
5	Электроэнергия	29 700,36	36 000,85	36 396,98	29 304,23
6	ТО ВДГО	15 589,69	27 213,54	26 452,63	16 350,60
	ИТОГО	1 466 400,06	2 157 491,13	2 105 758,82	1 518 132,37
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			5 326,86	
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			5 583,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		437 545,50	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 469,39	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	153 140,90	5,74
3	Уборка мусоропроводов	52 025,22	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 671,84	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 683,48	1,30
6	Затраты на управление МКД	31 500,35	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 054,32	4,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 583 683,91
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 209 834,95
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 631 812,37
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 005 661,33

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	625 412,37
2	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
Итого:		631 812,37

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

