

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 176

Площадь жилых помещений 3 897,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 399,60 кв.м.
 Кол-во квартир 64 кв.
 Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	129 020,82	767 028,00	774 399,33	121 649,49
2	Текущий ремонт	54 134,13	378 370,02	375 985,49	56 518,66
3	Электроэнергия	8 563,90	51 276,02	51 646,42	8 193,50
4	Отопление	201 611,11	1 375 963,38	1 369 226,33	208 348,16
5	Горячее водоснабжение	124 168,03	474 037,93	459 076,81	139 129,15
6	Водоснабжение	40 385,61	211 813,09	205 978,53	46 220,17
7	Водоотведение	33 043,98	155 699,99	153 011,56	35 732,41
8	ТО ВДГО	6 818,58	47 705,52	47 392,67	7 131,43
9	Вывоз ТКО	0,00	212 149,68	192 278,98	19 870,70
	ИТОГО	597 746,16	3 674 043,63	3 628 996,12	642 793,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 201,75	78 641,28	79 937,00	3 906,03
2	Текущий ремонт	2 172,26	38 793,06	39 038,26	1 927,06
3	Электроэнергия ОДН	500,25	5 257,20	5 600,53	156,92
4	Горячая вода ОДН	139,70	2 449,08	2 466,71	122,07
5	Водоснабжение ОДН	27,55	504,96	506,26	26,25
6	Водоотведение ОДН	29,24	546,72	547,07	28,89
7	ТО ВДГО	273,01	4 891,14	4 921,19	242,96
	ИТОГО	8 343,76	131 083,44	133 017,02	6 410,18
Доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 917,64	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		845 669,28	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	295 984,25	5,74
3	Уборка мусоропроводов	101 067,79	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 751,30	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 066,06	1,32
6	Затраты на управление МКД	60 129,78	1,17
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	211 417,32	4,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -213 413,53
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 415 023,75
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 25 761,76
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 175 848,46

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (39 038,26 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	10 561,76
Итого:		25 761,76

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

