

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ново-Вокзальная, 172**

Площадь 2 455,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 97 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	99 571,45	483 222,72	458 093,97	124 700,20
2	Текущий ремонт	43 231,68	238 369,86	221 717,58	59 883,96
3	Электроэнергия ОДН	18 124,02	78 168,26	71 793,67	24 498,61
4	Горячая вода ОДН	3 988,75	18 474,30	17 066,93	5 396,12
5	Водоснабжение ОДН	4 197,17	3 813,24	3 443,38	4 567,03
6	Водоотведение ОДН	770,42	4 129,08	3 762,81	1 136,69
7	ТО ВДГО	5 441,49	30 055,02	27 948,02	7 548,49
ИТОГО		175 324,98	856 232,48	803 826,36	227 731,10
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				7 454,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		483 222,72	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 476,12	5,65
3	Уборка мусоропроводов	67 179,74	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 259,16	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 893,54	1,32
6	Затраты на управление МКД	34 482,09	1,17
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	120 805,68	4,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	581 664,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	221 717,58
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	7 600,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	795 781,65

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
Итого:		7 600,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.