

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 322**

Площадь жилых помещений 3 775,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	229 123,16	743 074,14	852 783,52	119 413,78
2	Текущий ремонт	96 161,28	366 552,59	405 707,09	57 006,78
3	Электроснабжение ОДН	21 022,44	62 767,41	73 277,84	10 512,01
4	Горячая вода ОДН	4 264,72	22 036,16	22 901,47	3 399,41
5	Водоснабжение ОДН	-1 819,12	4 545,88	3 531,98	-805,22
6	Водоотведение ОДН	775,35	4 923,85	4 940,41	758,79
7	ТО ВДГО	12 126,97	46 215,57	51 155,44	7 187,10
	ИТОГО	361 654,80	1 250 115,60	1 414 297,75	197 472,65
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-502,42	16 531,20	16 067,08	-38,30
2	Текущий ремонт	-209,81	8 154,72	7 963,81	-18,90
3	Электроснабжение ОДН	94,82	1 396,40	1 471,27	19,95
4	Горячая вода ОДН	-12,56	490,20	478,78	-1,14
5	Водоснабжение ОДН	-2,48	101,10	98,87	-0,25
6	Водоотведение ОДН	-2,63	109,50	107,14	-0,27
7	ТО ВДГО	-26,36	1 028,16	1 004,18	-2,38
	ИТОГО	-661,44	27 811,28	27 191,13	-41,29
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				9 659,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				9 895,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		759 605,34	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	261 701,22	5,65
3	Уборка мусоропроводов	90 784,85	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 380,27	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 414,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	53 817,45	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	188 254,33	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 107 839,52
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 413 670,90 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (7 963,81 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 15 200,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -709 368,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
Итого:		15 200,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

