

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318**

Площадь жилых помещений 7 483,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 53,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 372 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	511 309,54	1 472 455,58	1 460 674,58	523 090,54
2	Текущий ремонт	209 992,66	726 353,19	702 762,69	233 583,16
3	Электроэнергия ОДН	43 458,38	168 303,17	160 123,67	51 637,88
4	Горячая вода ОДН	9 917,01	45 448,25	43 272,43	12 092,83
5	Водоснабжение ОДН	-10 773,40	9 364,49	5 491,50	-6 900,41
6	Водоотведение ОДН	1 734,23	10 139,87	9 449,71	2 424,39
7	ТО ВДГО	26 476,93	91 578,25	88 589,88	29 465,30
	ИТОГО	792 115,35	2 523 642,80	2 470 364,46	845 393,69
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 015,21	10 587,84	5 559,75	6 043,30
2	Текущий ремонт	423,94	5 222,94	2 665,46	2 981,42
3	Электроэнергия ОДН	99,75	1 210,22	631,03	678,94
4	Горячая вода ОДН	26,40	326,86	166,21	187,05
5	Водоснабжение ОДН	5,20	67,36	32,79	39,77
6	Водоотведение ОДН	5,53	72,94	34,87	43,60
7	ТО ВДГО	53,26	658,50	335,91	375,85
	ИТОГО	1 629,29	18 146,66	9 426,02	10 349,93
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				21 657,44	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				22 144,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 483 043,42	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	510 995,04	5,65
3	Уборка мусоропроводов	177 265,54	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 176,64	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 574,08	1,30
6	Затраты на управление МКД	105 333,67	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	367 192,90	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 178 410,84
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 749 230,26 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 665,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 451 002,42 и доход от рекламы, телеком. (43 802,11 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -523 361,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
2	Ремонт кровли (3,4 под.)	1 416 302,42
3	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	1 100,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		1 451 002,42

Генеральный директор

Реш
Для документов

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.