

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 316**

Площадь жилых помещений 7 206,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,30 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Кол-во проживающих 312 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	368 482,82	1 418 079,90	1 432 146,49	354 416,23
2	Текущий ремонт	151 500,29	699 528,84	690 546,45	160 482,68
3	Электроэнергия ОДН	27 347,04	121 759,01	118 738,69	30 367,36
4	Горячая вода ОДН	8 211,43	45 647,88	44 855,82	9 003,49
5	Водоснабжение ОДН	-51 959,75	9 607,92	4 709,31	-47 061,14
6	Водоотведение ОДН	1 291,42	10 403,10	9 913,97	1 780,55
	ИТОГО	504 873,25	2 305 026,65	2 300 910,73	508 989,17
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 458,65	15 212,64	15 391,65	1 279,64
2	Текущий ремонт	609,12	7 504,26	7 482,05	631,33
3	Электроэнергия ОДН	106,36	1 306,19	1 288,97	123,58
4	Горячая вода ОДН	39,66	489,66	487,99	41,33
5	Водоснабжение ОДН	7,97	103,08	101,97	9,08
6	Водоотведение ОДН	8,47	111,60	110,08	9,99
	ИТОГО	2 230,23	24 727,43	24 862,71	2 094,95
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015-2018 гг.				35 137,74	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 599,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 433 292,54	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	282 923,64	3,24
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	436 778,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	157 319,28	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 219,88	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	110 123,50	1,26
6	Затраты на управление МКД	101 119,70	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 808,54	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	701 129,91	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	740 765,45	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 482,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	690 210,42	и доход от рекламы, телеком. (42 736,95 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	751 684,94	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей на кровлю (2,3 под.) - 2 шт.	33 268,58
2	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	4 609,54
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 647,70
4	МОП - Диагностика лифтов (6 шт.)	50 100,00
5	Ремонт крылец и входных групп под. 1,2,3	430 393,00
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	10 892,18
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	9 900,00
8	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
9	ремонт межпанельных швов машинного отделения (1,3 под.)	143 195,25
Итого:		690 210,42

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.