

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 314**

Площадь жилых помещений 3 800,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 68,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 200 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	296 896,68	748 046,74	708 899,27	336 044,15
2	Текущий ремонт	121 675,91	369 006,60	342 299,83	148 382,68
3	Электроснабжение ОДН	21 355,30	62 397,30	57 437,10	26 315,50
4	Горячая вода ОДН	4 980,97	22 188,92	20 443,33	6 726,56
5	Водоснабжение ОДН	-7 740,28	4 579,98	2 397,15	-5 557,45
6	Водоотведение ОДН	860,68	4 958,88	4 483,01	1 336,55
7	ТО ВДГО	14 528,10	46 524,78	42 339,82	18 713,06
ИТОГО		452 557,36	1 257 703,20	1 178 299,51	531 961,05
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 294,48	13 500,48	13 658,94	1 136,02
2	Текущий ремонт	540,57	6 659,70	6 639,81	560,46
3	Электроснабжение ОДН	93,05	1 126,11	1 116,84	102,32
4	Горячая вода ОДН	32,45	400,38	399,02	33,81
5	Водоснабжение ОДН	6,39	82,68	81,79	7,28
6	Водоотведение ОДН	6,79	89,52	88,30	8,01
7	ТО ВДГО	67,91	839,70	836,95	70,66
ИТОГО		2 041,64	22 698,57	22 821,65	1 918,56
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		761 547,22	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	262 345,32	5,65
3	Уборка мусоропроводов	91 008,29	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 430,43	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 291,30	1,32
6	Затраты на управление МКД	53 701,94	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	188 517,17	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	187 531,37	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	360 011,97	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 639,81 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	691 584,00	и доход от рекламы, телеком. (11 072,33 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-144 040,66	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	МОП - Замена оконных блоков (1,2 под.)	613 165,81
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 45	54 218,19
Итого:		691 584,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

