

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 310**

Площадь 3 996,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 161 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	352 086,45	786 908,04	763 200,59	375 793,90
2	Текущий ремонт	146 865,34	388 178,32	367 441,63	167 602,03
3	Электроснабжение ОДН	30 298,82	79 406,33	76 592,44	33 112,71
4	Горячая вода ОДН	6 056,49	24 412,36	22 945,77	7 523,08
5	Водоснабжение ОДН	1 151,78	5 043,08	4 691,08	1 503,78
6	Водоотведение ОДН	1 066,06	5 460,76	5 045,85	1 480,97
7	ТО ВДГО	18 548,42	48 941,96	46 314,95	21 175,43
	ИТОГО	556 073,36	1 338 350,85	1 286 232,31	608 191,90
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			7 440,72	
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			7 768,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		786 908,04	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	271 105,08	5,65
3	Уборка мусоропроводов	96 186,40	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 112,61	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 337,82	1,32
6	Затраты на управление МКД	55 881,56	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 031,79	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 038 981,48
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 382 650,68 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 209,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 141 709,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -798 039,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	7 180,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Бестраншейная замена выпуска канализации 2 под.	24 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	15 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	21 920,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 90,102	58 009,00
Итого		141 709,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

