

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 308**

Площадь жилых помещений 12 011,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 71,20 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 563 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	734 629,95	2 363 895,17	2 472 908,12	625 617,00
2	Текущий ремонт	303 049,85	1 166 093,44	1 185 821,10	283 322,19
3	Электроэнергия ОДН	40 387,13	43 095,39	42 023,91	41 458,61
	Горячая вода ОДН	15 279,35	75 506,12	74 442,17	16 343,30
	Водоснабжение ОДН	-11 208,89	15 926,49	10 863,57	-6 145,97
	Водоотведение ОДН	2 673,33	17 245,37	16 628,72	3 289,98
	ИТОГО	1 084 810,72	3 681 761,98	3 802 687,59	963 885,11
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 252,51	14 012,16	19 716,61	3 548,06
2	Текущий ремонт	3 846,05	6 912,06	9 007,69	1 750,42
3	Электроэнергия ОДН	503,83	854,81	1 132,31	226,33
	Горячая вода ОДН	243,97	447,54	577,85	113,66
	Водоснабжение ОДН	49,09	94,38	118,63	24,84
	Водоотведение ОДН	52,13	102,24	127,08	27,29
	ИТОГО	13 947,58	22 423,19	30 680,17	5 690,60
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				31 597,58	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				31 887,55	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 377 907,33	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	471 539,40	3,25
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	724 944,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	260 259,84	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 776,52	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	181 236,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	167 942,45	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	529 209,12	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 775 004,74	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 258 313,92	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 007,69 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	387 453,65	и доход от рекламы, телеком. (63 485,13 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-904 144,47	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год.

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	83 500,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	10 114,21
3	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов машинного отделения (1,2,3,4,5 под.)	290 635,27
Итого:		387 453,65

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

