

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 306**

Площадь жилых помещений 7 314,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 591,00 кв.м.
Кол-во квартир 132 кв
Кол-во проживающих 363 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	217 119,18	1 439 567,46	1 485 998,63	170 688,01
2	Текущий ремонт	89 756,46	710 128,92	717 143,08	82 742,30
3	Электроэнергия ОДН	16 413,48	118 017,14	115 880,59	18 550,03
4	Горячая вода ОДН	5 893,92	49 496,82	48 815,67	6 575,07
5	Водоснабжение ОДН	-4 771,60	10 419,66	7 502,49	-1 854,43
6	Водоотведение ОДН	1 126,61	11 281,38	10 954,51	1 453,48
	ИТОГО	325 538,05	2 338 911,38	2 386 294,97	278 154,46
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-5 047,04	116 308,80	112 907,58	-1 645,82
2	Текущий ремонт	-2 107,32	57 374,28	56 078,94	-811,98
3	Электроэнергия ОДН	-376,22	9 535,15	8 459,98	698,95
4	Горячая вода ОДН	-146,67	3 998,88	3 908,97	-56,76
5	Водоснабжение ОДН	-29,37	841,68	824,78	-12,47
6	Водоотведение ОДН	-31,17	911,46	894,02	-13,73
	ИТОГО	-7 737,79	188 970,25	183 074,27	-1 841,81
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				21 532,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 555 876,26	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	282 923,64	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	474 342,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	170 763,12	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 049,99	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 431,55	1,28
6	Затраты на управление МКД	109 866,04	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	360 499,92	3,80

ОСТА ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	805 646,07	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	794 754,03	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (56 078,94 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	2 105 897,31	и доход от рекламы, телеком. (21 532,01 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-505 497,21	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	3 590,00
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	50 100,00
3	Ремонт кровли	1 868 131,81
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	17 095,86
5	Ремонт межпанельных швов машинного отделения (1,2,3 под.)	166 979,64
Итого:		2 105 897,31

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.