

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 302**

Площадь жилых помещений 4 229,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 642,60 кв.м.
Кол-во квартир 85 кв
Кол-во проживающих 227 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	172 043,54	832 373,47	869 478,92	134 938,09
2	Текущий ремонт	71 146,85	410 603,98	418 834,78	62 916,05
3	Электроэнергия ОДН	13 149,14	42 320,69	44 962,02	10 507,81
4	Горячая вода ОДН	5 577,18	30 901,85	31 197,65	5 281,38
5	Водоснабжение ОДН	-17 957,11	6 512,11	3 418,46	-14 863,46
6	Водоотведение ОДН	920,01	7 051,20	6 979,46	991,75
	ИТОГО	244 879,61	1 329 763,30	1 374 871,29	199 771,62
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	68 654,05	126 463,68	125 789,87	69 327,86
2	Текущий ремонт	28 669,08	62 383,68	59 875,80	31 176,96
3	Электроэнергия ОДН	6 189,39	6 429,67	7 487,51	5 131,55
4	Горячая вода ОДН	2 155,12	4 695,11	4 504,13	2 346,10
5	Водоснабжение ОДН	432,59	989,36	940,03	481,92
6	Водоотведение ОДН	459,21	1 071,20	1 013,82	516,59
	ИТОГО	106 559,44	202 032,70	199 611,16	108 980,98
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				13 047,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				13 339,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		958 837,15	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	3,23
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	292 022,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	104 948,72	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 288,12	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	73 410,10	1,26
6	Затраты на управление МКД	67 668,17	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 884,27	3,68

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -286 325,27
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 478 710,58 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (59 875,80 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 33 400,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 158 985,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
Итого:		33 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

