

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 300**

Площадь 2 790,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 139 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	46 665,32	549 072,00	561 363,72	34 373,60
2	Текущий ремонт	19 487,32	270 853,86	273 395,07	16 946,11
3	Электроэнергия ОДН	5 454,00	74 963,76	75 497,75	4 920,01
4	Горячая вода ОДН	1 524,14	20 245,86	20 418,63	1 351,37
5	Водоснабжение ОДН	-5 287,19	4 271,10	2 359,79	-3 375,88
6	Водоотведение ОДН	381,99	4 623,96	4 623,08	382,87
	ИТОГО	68 225,58	924 030,54	937 658,04	54 598,08
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				8 957,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		549 072,00	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 078,40	5,08
3	Уборка мусоропроводов	61 603,20	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 392,00	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 524,00	1,30
6	Затраты на управление МКД	38 942,52	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	127 224,00	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	742 210,60	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	282 352,28	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (8 957,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	955 177,33	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	69 385,55	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 859,08
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	857 133,04
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	29 142,62
5	Ремонт примыкания машинного отделения к parapetu	6 392,05
6	Ремонт межпанельных швов машинного отделения	43 950,54
Итого:		955 177,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

