

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 298**

Площадь жилых помещений 12 166,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 20,80 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 553 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	498 696,12	2 393 958,35	2 385 067,24	507 587,23
2	Текущий ремонт	205 254,75	1 180 924,00	1 154 883,11	231 295,64
3	Электроэнергия ОДН	36 162,27	156 602,94	153 267,31	39 497,90
4	Горячая вода ОДН	13 445,15	92 848,35	90 019,87	16 273,63
5	Водоснабжение ОДН	-26 047,90	19 570,08	10 241,43	-16 719,25
6	Водоотведение ОДН	2 555,78	21 189,89	20 138,82	3 606,85
ИТОГО		730 066,17	3 865 093,61	3 813 617,78	781 542,00
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	392,50	4 093,44	4 141,49	344,45
2	Текущий ремонт	163,90	2 019,30	2 013,26	169,94
3	Электроэнергия ОДН	20,73	267,77	262,12	26,38
4	Горячая вода ОДН	12,86	158,70	158,16	13,40
5	Водоснабжение ОДН	2,59	33,48	33,12	2,95
6	Водоотведение ОДН	2,75	36,18	35,69	3,24
ИТОГО		595,33	6 608,87	6 643,84	560,36
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				36 587,40	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				37 054,11	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 398 051,79	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	471 539,40	3,22
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	730 490,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	263 239,20	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 948,32	0,28
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	184 267,44	1,26
6	Затраты на управление МКД	169 389,51	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	538 177,92	3,68

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 669 484,42	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 156 896,37	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 013,26 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	198 966,05	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-711 554,10	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена конвектора (5 шт.)	18 938,19
2	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	83 500,00
3	Ремонт лифтов (3 лифта под № 3,4,5)	87 427,86
4	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
Итого:		198 966,05

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

