

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 296**

Площадь жилых помещений 2 518,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	117 210,52	495 680,16	510 853,95	102 036,73
2	Текущий ремонт	49 072,77	244 515,30	246 476,26	47 111,81
3	Электроэнергия ОДН	8 414,88	29 198,59	28 270,64	9 342,83
4	Горячая вода ОДН	2 957,58	16 167,72	16 176,37	2 948,93
5	Водоснабжение ОДН	-21 843,45	3 406,26	1 687,54	-20 124,73
6	Водоотведение ОДН	527,99	3 690,24	3 640,64	577,59
ИТОГО		156 340,29	792 658,27	807 105,40	141 893,16
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	27 321,98	31 822,56	44 829,05	14 315,49
2	Текущий ремонт	10 655,77	15 697,86	19 378,59	6 975,04
3	Электроэнергия ОДН	1 469,65	1 874,54	2 445,91	898,28
4	Горячая вода ОДН	508,72	1 038,06	1 091,16	455,62
5	Водоснабжение ОДН	102,25	218,76	221,89	99,12
6	Водоотведение ОДН	108,60	236,94	236,82	108,72
ИТОГО		40 166,97	50 888,72	68 203,42	22 852,27
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				8 957,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		527 502,72	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	160 824,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	59 183,23	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 222,62	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 664,24	1,30
6	Затраты на управление МКД	37 224,50	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	122 076,24	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	127 333,89	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	274 812,06	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (19 378,59 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	16 700,00	и доход от рекламы, телеком. (8 957,21 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	385 445,95	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
Итого:		16 700,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.