

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 292**

Площадь 2 818,70 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	54 757,80	554 720,16	562 643,38	46 834,58
2	Текущий ремонт	22 866,56	273 639,60	273 500,09	23 006,07
3	Электроэнергия ОДН	2 940,28	35 676,96	35 547,21	3 070,03
4	Горячая вода ОДН	1 449,97	17 099,70	17 083,13	1 466,54
5	Водоснабжение ОДН	354,04	3 600,72	3 572,87	381,89
6	Водоотведение ОДН	311,35	3 899,64	3 858,54	352,45
	ИТОГО	82 680,00	888 636,78	896 205,22	75 111,56
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				12 221,03	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		554 720,16	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	172 504,44	5,10
3	Уборка мусоропроводов	62 236,90	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 191,52	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 971,72	1,30
6	Затраты на управление МКД	39 974,98	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	128 532,72	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-289 200,97	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	285 721,12	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 221,03 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	279 999,40	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-283 479,25	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы канализации	49 974,53
2	Частичный ремонт розлива системы отопления	210 024,87
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	1 100,00
Итого:		279 999,40

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

