

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 290**

Площадь жилых помещений 2 495,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 347,4 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв
Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	47 437,64	435 934,02	440 619,30	42 752,36
2	Текущий ремонт	21 672,08	242 302,44	241 172,96	22 801,56
3	Электроэнергия ОДН	32 740,12	54 686,96	82 758,89	4 668,19
4	Горячая вода ОДН	-7 130,50	15 216,72	10 727,23	-2 641,01
5	Водоснабжение ОДН	298,53	3 208,08	3 108,88	397,73
6	Водоотведение ОДН	273,81	3 474,72	3 344,19	404,34
	ИТОГО	95 291,68	754 822,94	781 731,45	68 383,17
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	52 112,12	61 948,38	111 703,91	2 356,59
2	Текущий ремонт	21 761,32	33 725,70	54 177,30	1 309,72
3	Электроэнергия ОДН	3 536,96	7 611,74	10 875,67	273,03
4	Горячая вода ОДН	1 363,27	2 117,88	3 398,49	82,66
5	Водоснабжение ОДН	274,19	446,58	702,28	18,49
6	Водоотведение ОДН	291,21	483,66	754,39	20,48
	ИТОГО	79 339,07	106 333,94	181 612,04	4 060,97
доход от телекоммуникаций 2019 г.				15 424,49	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		497 882,40	14,59
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 009,96	5,10
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 941,86	0,35
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 355,48	1,30
5	Затраты на управление МКД	40 200,78	1,18
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	133 066,44	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-251 672,24	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	310 774,75	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (54 177,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	49 426,30	и доход от телекоммуникаций (15 424,49 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	9 676,21	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	3 424,80
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 320,00
5	Благоустройство территории (вазоны 2 шт., шланг поливочный)	19 881,50
Итого:		49 426,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

