

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 286**

Площадь 15 090,60 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 688 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	386 219,71	2 961 064,42	2 960 504,59	386 779,54
2	Текущий ремонт	162 291,40	1 465 005,96	1 444 000,10	183 297,26
3	Электроэнергия ОДН	37 954,45	262 125,55	264 380,36	35 699,64
4	Горячая вода ОДН	10 838,49	94 010,91	92 580,21	12 269,19
5	Водоснабжение ОДН	-17 746,13	19 810,23	11 629,43	-9 565,33
6	Водоотведение ОДН	2 815,17	21 452,28	20 761,91	3 505,54
ИТОГО		582 373,09	4 823 469,35	4 793 856,60	611 985,84
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				42 253,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 961 064,42	16,35
1	Обслуживание лифтового хозяйства	567 190,28	3,13
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	919 922,98	5,08
3	Уборка мусоропроводов (под № 1: мус/пр. разконсервирован с 1.03.2019 г.)	322 900,62	1,78
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 271,80	0,25
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	231 791,62	1,28
6	Затраты на управление МКД	213 018,84	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	660 968,28	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	2 674 025,00
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 444 000,10
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	157 058,82
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	3 960 966,28

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	5 323,84
2	МОП - Диагностика лифтов (11 лифтов)	91 850,00
3	Ремонт лифтов	29 142,62
4	Фасад - Ремонт крылец (2 под.)	30 742,36
Итого:		157 058,82

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.