

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 284**

Площадь жилых помещений 4 805,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 437,2 кв.м.
Кол-во квартир 89 кв
Кол-во проживающих 233 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	107 066,71	839 399,22	846 077,33	100 388,60
2	Текущий ремонт	49 172,84	466 557,90	462 438,24	53 292,50
3	Электроэнергия ОДН	10 128,59	63 282,46	63 934,92	9 476,13
4	Горячая вода ОДН	3 568,65	29 538,96	29 226,46	3 881,15
5	Водоснабжение ОДН	669,88	6 217,68	6 113,22	774,34
6	Водоотведение ОДН	670,01	6 732,84	6 611,05	791,80
	ИТОГО	171 276,68	1 411 729,06	1 414 401,22	168 604,52
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	18 675,97	76 361,40	78 131,74	16 905,63
2	Текущий ремонт	8 550,49	42 443,46	42 153,44	8 840,51
3	Электроэнергия ОДН	2 148,40	5 756,91	6 346,61	1 558,70
4	Горячая вода ОДН	519,91	2 687,10	2 661,36	545,65
5	Водоснабжение ОДН	104,46	565,68	554,61	115,53
6	Водоотведение ОДН	110,99	612,48	598,07	125,40
	ИТОГО	30 110,22	128 427,03	130 445,83	28 091,42
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				20 150,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		915 760,62	14,56
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	3,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	320 877,72	5,10
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 021,02	0,35
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	80 534,02	1,28
5	Затраты на управление МКД	74 064,32	1,18
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	229 647,78	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	776 188,62	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	524 742,12	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (42 153,44 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	34 461,37	и доход от рекламы, телеком. (20 150,44 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 266 469,37	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 061,37
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
Итого:		34 461,37

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.