

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 278**

Площадь жилых помещений 7 543,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 527,50 кв.м.
Кол-во квартир 135 кв
Кол-во проживающих 376 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	159 527,88	1 484 563,88	1 482 077,14	162 014,62
2	Текущий ремонт	66 540,49	732 326,35	719 855,98	79 010,86
3	Электроэнергия ОДН	6 110,67	73 578,27	71 043,32	8 645,62
4	Горячая вода ОДН	5 783,70	55 154,82	54 126,43	6 812,09
5	Водоснабжение ОДН	-11 557,93	11 637,09	7 464,15	-7 384,99
6	Водоотведение ОДН	1 044,70	12 596,60	12 224,06	1 417,24
	ИТОГО	227 449,51	2 369 857,01	2 346 791,08	250 515,44
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-7 436,12	103 812,00	76 783,93	19 591,95
2	Текущий ремонт	-3 105,27	51 209,76	38 438,63	9 665,86
3	Электроэнергия ОДН	-284,60	5 145,15	4 860,55	0,00
4	Горячая вода ОДН	-233,05	3 856,68	2 893,30	730,33
5	Водоснабжение ОДН	-46,98	813,60	605,94	160,68
6	Водоотведение ОДН	-49,94	880,92	654,13	176,85
	ИТОГО	-11 155,96	165 718,11	124 236,48	30 325,67
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				34 904,77	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 588 375,88	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	282 923,64	2,92
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	493 951,32	5,10
3	Уборка мусоропроводов	178 209,89	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 118,90	0,28
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 972,10	1,28
6	Затраты на управление МКД	114 157,87	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	368 042,16	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -597 436,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 793 199,38 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (38 438,63 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 73 402,10 и доход от рекламы, телеком. (34 904,77 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 122 361,16

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	50 100,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	23 302,10
Итого:		73 402,10

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

