

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 276**

Площадь жилых помещений 12 067,50 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 140,80 кв.м.  
Кол-во квартир 238 кв  
Кол-во проживающих 524 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	278 688,29	2 375 006,94	2 427 650,90	226 044,33
2	Текущий ремонт	116 279,17	1 171 576,80	1 177 093,55	110 762,42
3	Электроэнергия ОДН	19 438,30	168 121,64	171 768,33	15 791,61
4	Горячая вода ОДН	8 618,57	76 464,39	76 725,79	8 357,17
5	Водоснабжение ОДН	-52 631,83	16 100,79	6 042,53	-42 573,57
6	Водоотведение ОДН	1 626,92	17 437,56	17 276,94	1 787,54
<b>ИТОГО</b>		<b>372 019,42</b>	<b>3 824 708,12</b>	<b>3 876 558,04</b>	<b>320 169,50</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	3 750,81	27 709,44	29 258,87	2 201,38
2	Текущий ремонт	1 566,31	13 668,78	14 148,99	1 086,10
3	Электроэнергия ОДН	268,64	1 961,50	2 130,25	99,89
4	Горячая вода ОДН	101,81	892,02	922,71	71,12
5	Водоснабжение ОДН	20,51	187,86	192,76	15,61
6	Водоотведение ОДН	21,80	203,46	208,05	17,21
<b>ИТОГО</b>		<b>5 729,88</b>	<b>44 623,06</b>	<b>46 861,63</b>	<b>3 491,31</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				38 011,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 402 716,38	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	474 225,40	3,24
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	732 498,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	263 699,28	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 554,89	0,27
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	187 519,49	1,28
6	Затраты на управление МКД	170 495,78	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	534 723,54	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -137 813,35  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 191 242,54 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (14 148,99 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 92 632,53  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 960 796,66

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 161,92
2	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	66 800,00
3	Частичный ремонт лестничной клетки (2 под. 12 эт.; 5 под. карманы 10,11,12 эт.)	24 670,61
<b>Итого:</b>		<b>92 632,53</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.