

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Московское шоссе, 274**

Площадь жилых помещений 2 647,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 132,70 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв
Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	89 878,90	521 028,00	526 005,23	84 901,67
2	Текущий ремонт	37 124,30	257 019,48	255 369,92	38 773,86
3	Электроэнергия ОДН	4 578,64	24 179,13	24 286,58	4 471,19
4	Горячая вода ОДН	2 388,22	19 353,12	19 173,51	2 567,83
5	Водоснабжение ОДН	-12 450,00	4 080,18	2 196,78	-10 566,60
6	Водоотведение ОДН	429,44	4 417,62	4 327,90	519,16
ИТОГО		121 949,50	830 077,53	831 359,92	120 667,11
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 896,01	26 115,36	28 820,32	2 191,05
2	Текущий ремонт	2 044,55	12 882,54	13 846,12	1 080,97
3	Электроэнергия ОДН	208,73	1 211,94	1 322,42	98,25
4	Горячая вода ОДН	153,50	970,02	1 041,86	81,66
5	Водоснабжение ОДН	30,91	204,54	217,49	17,96
6	Водоотведение ОДН	32,85	221,46	234,55	19,76
ИТОГО		7 366,55	41 605,86	45 482,76	3 489,65
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 845,37	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				12 221,03	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		547 143,36	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 148,24	5,10
3	Уборка мусоропроводов	61 386,82	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 676,84	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 371,12	1,30
6	Затраты на управление МКД	39 475,34	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	126 777,12	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	489 194,17	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	293 282,44	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (13 846,12 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	27 854,48	и доход от рекламы, телеком. (24 066,40 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	754 622,13	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	11 154,48
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
Итого:		27 854,48

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.