

Р243.

Приложение 1

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Молодежная, 8**

Площадь жилых помещений 5 643,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 196,36 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 209 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	376 419,37	1 110 608,35	1 092 329,97	394 697,75
2	Текущий ремонт	157 412,33	547 855,50	527 575,63	177 692,20
3	Электроэнергия	35 003,70	118 359,67	112 254,46	41 108,91
4	ХВС и водоотведение	240 898,32	530 765,91	491 768,67	279 895,56
5	Отопление и ГВС	881 730,15	2 458 071,44	2 373 792,98	966 008,61
6	Вывоз ТКО	0,00	307 180,97	261 158,96	46 022,01
ИТОГО		1 691 463,87	5 072 841,84	4 858 880,67	1 905 425,04
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 000,16	38 643,72	33 134,08	7 509,80
2	Текущий ремонт	835,26	19 062,80	16 219,85	3 678,21
3	Электроэнергия ОДН	151,65	3 367,76	2 671,67	847,74
4	Горячая вода ОДН	25,12	495,87	410,24	110,75
5	Водоснабжение ОДН	5,15	107,76	88,46	24,45
6	Водоотведение ОДН	5,49	117,18	95,92	26,75
ИТОГО		3 022,83	61 795,09	52 620,22	12 197,70
доход от телекоммуникаций 2019 г.				5 583,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 149 252,07	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	117 186,62	1,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	406 426,42	5,80
3	Уборка мусоропроводов	136 643,36	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 533,08	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 095,58	1,30
6	Затраты на управление МКД	82 569,25	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	283 797,76	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	413 968,31	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	549 378,69	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (16 219,85 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	468 677,45	и доходы от рекламы, телеком. (5 583,21 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	494 669,55	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети отопления	121 256,07
2	Ремонт и замена дверей в местах общего пользования	95 420,45
3	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	41 830,48
4	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	173 816,45
5	Установка почтовых ящиков (14 шт.)	28 854,00
6	Благоустройство территории -завоз чернозема (10 куб.м.)	7 500,00
Итого:		468 677,45

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.