

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Молодежная, 13

Площадь жилых помещений 27 033,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 14,80 кв.м.
 Кол-во квартир 528 кв.
 Кол-во проживающих 1 252 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	702 702,55	5 320 032,24	5 463 375,31	559 359,48
2	Текущий ремонт	292 936,26	2 624 444,55	2 647 253,39	270 127,42
3	Электроэнергия ОДН	58 720,85	553 954,80	547 734,45	64 941,20
4	Горячая вода ОДН	15 850,63	133 363,04	134 102,29	15 111,38
5	Водоснабжение ОДН	3 101,99	28 074,44	28 043,82	3 132,61
6	Водоотведение ОДН	3 075,63	30 350,90	30 182,18	3 244,35
	ИТОГО	1 076 387,91	8 690 219,97	8 850 691,44	915 916,44
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 394,36	2 912,64	3 333,57	973,43
2	Текущий ремонт	582,26	1 436,82	1 540,47	478,61
3	Электроэнергия ОДН	126,95	310,44	334,70	102,69
4	Горячая вода ОДН	29,43	73,02	78,06	24,39
5	Водоснабжение ОДН	5,93	15,36	16,04	5,25
6	Водоотведение ОДН	6,29	16,62	17,16	5,75
	ИТОГО	2 145,22	4 764,90	5 320,00	1 590,12
Аренда ОИ 2019 г.				31 536,00	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				38 554,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 040 072,68	3,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 590 434,16	4,90
3	Уборка мусоропроводов	590 732,69	1,82
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	116 848,22	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	415 460,35	1,28
6	Затраты на управление МКД	374 948,27	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 194 448,51	3,68

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 365 138,90
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 718 884,18
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 7 468 974,89
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -6 115 229,61

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 540,47 руб.), доход от аренды ОИ (31 536,00 руб.),
 доход от рекламы, телеком. 2016-2018 гг. (38 554,32 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции кв. 1-48; 49-93; 51-67,75-95; 52-64, 72-96; 193-229; 194-226; 195-227,235,239; 196-240; 241-260,262,268,270-288;433-469; 434-478; 435-455,475,479; 436-480	3 460 507,11
2	Ремонт розлива системы отопления (2-10 под.)	3 400 870,27
3	Внутридомовые сети ХВС	4 000,00
4	Замена задвижки (1 шт.)	3 424,80
5	МОП - Диагностика лифтов (20 лифтов)	167 000,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 800,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	22 880,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
9	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1-11 под.) - 11 шт.	120 793,28
10	Фасад - Окраска фасада	7 981,37
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 94,276,280,284,288,513 и машинных отделений под. 2,9 (дворовая часть)	256 607,26
12	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (1-6 под. 12 куб.м.)	3 610,80
13	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
Итого		7 468 974,89

Генеральный директор

Решение
 Документов

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.