

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 425**

Площадь жилых помещений 7 691,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,10 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 345 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	366 703,63	1 513 746,18	1 475 286,39	405 163,42
2	Текущий ремонт	152 622,61	746 721,54	718 006,63	181 337,52
3	Электроэнергия ОДН	22 695,22	108 302,23	104 617,17	26 380,28
4	Горячая вода ОДН	5 377,62	35 213,22	33 587,25	7 003,59
5	Водоснабжение ОДН	-62 800,61	7 260,96	3 801,77	-59 341,42
6	Водоотведение ОДН	-876,93	7 866,84	6 394,38	595,53
7	ТО ВДГО	20 387,26	94 148,28	90 821,49	23 714,05
ИТОГО		504 108,80	2 513 259,25	2 432 515,08	584 852,97
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 386,17	8 285,28	8 753,20	1 918,25
2	Текущий ремонт	996,46	4 087,08	4 137,15	946,39
3	Электроэнергия ОДН	158,84	592,77	612,11	139,50
4	Горячая вода ОДН	46,80	192,72	194,75	44,77
5	Водоснабжение ОДН	9,22	39,78	39,37	9,63
6	Водоотведение ОДН	9,82	43,02	42,25	10,59
7	ТО ВДГО	125,19	515,28	521,17	119,30
ИТОГО		3 732,50	13 755,93	14 300,00	3 188,43
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				25 011,56	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				25 972,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 522 031,46	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	524 358,42	5,65
3	Уборка мусоропроводов	181 901,33	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 906,92	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 648,84	1,30
6	Затраты на управление МКД	109 914,78	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	376 795,61	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-598 756,72	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	773 127,41	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (4 137,15 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	<u>1 084 055,35</u>	доходы от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (50 983,63 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-909 684,66	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков системы ХВС кв. 1-33; 3-27; 4-364 37-69; 42-62; 43-63; 40-72; 85-97; 75-107; 76-108; 109-141; 110-142; 111-143; 112-144.	1 036 700,55
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	16 954,80
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
Итого:		1 084 055,35

Генеральный директор


А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.