

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 419**

Площадь 7 738,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 71,10 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 349 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	307 845,23	1 522 995,84	1 530 123,82	300 717,25
2	Текущий ремонт	127 069,56	751 282,56	740 418,74	137 933,38
3	Электроэнергия ОДН	29 504,73	167 549,89	169 454,24	31 276,99
4	Горячая вода ОДН	6 391,47	44 935,80	43 954,25	7 373,02
5	Водоснабжение ОДН	-976,13	9 258,78	7 595,42	687,23
6	Водоотведение ОДН	1 888,83	10 027,14	9 671,40	2 244,57
7	ТО ВДГО	16 007,96	94 723,08	93 333,35	17 397,69
	ИТОГО	487 731,65	2 600 773,09	2 594 551,22	497 630,13
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-16,07	13 992,48	10 444,15	3 532,26
2	Текущий ремонт	-6,71	6 902,40	5 153,02	1 742,67
3	Электроэнергия ОДН	10,65	1 539,37	1 172,14	377,88
4	Горячая вода ОДН	-0,40	412,86	307,88	104,58
5	Водоснабжение ОДН	-0,08	85,08	62,53	22,47
6	Водоотведение ОДН	-0,08	92,10	67,30	24,72
7	ТО ВДГО	-0,84	870,24	649,71	219,69
	ИТОГО	-13,53	23 894,53	17 856,73	6 024,27
доход от телекоммуникаций 2019 г.				19 084,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 536 988,32	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	529 511,22	5,65
3	Уборка мусоропроводов	183 688,85	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 173,46	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 834,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	110 776,46	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	380 498,33	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -106 189,97
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 764 655,83
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 695 275,29
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 036 809,43

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (5 153,02 руб.) и
доходы от телекоммуникаций (19 084,07 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков системы ХВС, ГВС кв. 1-33; 109-141; 110-142; 112-144 (по сан.узлу)	457 896,67
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	10 596,75
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
4	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации и стояков полотенцесушителя, канализации кв. 6-34; 73-105; 111-143; кв. 109-141; 110-130,138,142; 112-144	1 012 494,80
5	Придомовая территория - Сплывание веток, крон деревьев	132 494,83
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 720,00
7	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	5 500,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.72	5 668,90
10	Ремонт отмостки под. №4 (дворовая часть)	30 303,34
Итого:		1 695 275,29

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.