

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 417**

Площадь 14 202,40 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Кол-во проживающих 670 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	559 397,33	2 795 032,32	2 842 615,94	511 813,71
2	Текущий ремонт	233 048,00	1 378 772,70	1 375 195,64	236 625,06
3	Электроэнергия ОДН	42 055,00	218 505,82	217 747,11	42 813,71
4	Горячая вода ОДН	9 691,06	62 007,30	61 626,27	10 072,09
5	Водоснабжение ОДН	-62 345,43	13 041,12	6 224,47	-55 528,78
6	Водоотведение ОДН	1 849,48	14 121,96	13 822,24	2 149,20
	ИТОГО	783 695,44	4 481 481,22	4 517 231,67	747 944,99
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			23 454,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 795 032,32	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	568 533,28	3,34
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	835 101,12	4,90
3	Уборка мусоропроводов	306 771,84	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 128,64	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	213 036,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	198 396,32	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	622 065,12	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 754 078,82
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 398 649,95
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 623 886,28
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 528 842,49

в т.ч. доходы от телекоммуникаций (23 454,31 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт розлива ГВС	795 303,07
2	Ремонт розлива ХВС	595 748,55
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	16 954,80
4	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	83 500,00
5	Замена силового кабеля в тех.подполье	61 765,40
6	Ремонт лифтов (2 лифта)	33 915,24
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 77	31 899,22
Итого:		1 623 886,28

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.