

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 411**

Площадь жилых помещений 3 956,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 62,40 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	166 848,06	778 657,92	770 540,87	174 965,11
2	Текущий ремонт	69 021,38	381 397,92	371 121,21	79 298,09
3	Электроэнергия ОДН	13 269,51	75 169,25	70 914,59	17 524,17
4	Горячая вода ОДН	3 274,30	21 760,38	21 156,66	3 878,02
5	Водоснабжение ОДН	-29 328,73	4 486,20	1 970,78	-26 813,31
6	Водоотведение ОДН	192,71	4 856,10	4 426,23	622,58
7	ТО ВДГО	8 700,72	48 087,48	46 778,50	10 009,70
ИТОГО		231 977,95	1 314 415,25	1 286 908,84	259 484,36
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 177,49	12 280,32	11 395,18	2 062,63
2	Текущий ремонт	491,71	6 057,78	5 531,86	1 017,63
3	Электроэнергия ОДН	81,42	1 193,93	1 378,43	195,79
4	Горячая вода ОДН	27,93	345,66	315,35	58,24
5	Водоснабжение ОДН	5,51	71,22	64,21	12,52
6	Водоотведение ОДН	5,85	77,10	69,18	13,77
7	ТО ВДГО	61,78	763,74	697,23	128,29
ИТОГО		1 851,69	20 789,75	19 451,44	3 488,87
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				18 023,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		790 938,24	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	86 938,78	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	272 488,20	5,65
3	Уборка мусоропроводов	94 526,88	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 702,60	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 696,40	1,30
6	Затраты на управление МКД	56 779,70	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 805,68	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	139 779,45	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	394 676,63	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (5 531,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	334 140,35	и доход от рекламы, телеком. (18 023,56 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	200 315,73	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 1-33	263 851,11
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	36 887,23
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 273,65
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	31 687,40
5	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		334 140,35

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.