

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 409**

Площадь 7 894,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 355 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	251 486,69	1 553 696,64	1 570 625,14	234 558,19
2	Текущий ремонт	104 508,90	766 428,40	760 035,38	110 901,92
3	Электроэнергия ОДН	23 379,28	171 305,37	167 402,98	27 281,67
4	Горячая вода ОДН	6 376,45	46 476,36	45 991,41	6 861,40
5	Водоснабжение ОДН	-9 782,54	9 580,98	5 749,93	-5 951,49
6	Водоотведение ОДН	1 287,94	10 345,12	10 072,93	1 560,13
7	ТО ВДГО	13 148,98	96 632,98	95 798,98	13 982,98
	ИТОГО	390 405,70	2 654 465,85	2 655 676,75	389 194,80
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				29 235,89	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 553 696,64	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	535 267,44	5,65
3	Уборка мусоропроводов	185 685,70	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 526,67	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 158,88	1,30
6	Затраты на управление МКД	111 917,73	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	384 634,66	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 872 142,58	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	789 271,27	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	759 010,85	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-2 841 882,16	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 235,89 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 37-62,64-69,71	655 986,61
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	636,82
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 777,40
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Фасад - Окраска фасада	1 984,32
7	Фасад - Окраска фасада	1 719,74
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 120	40 305,96
Итого:		759 010,85

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.