

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 407**

Площадь 8 036,62 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 366 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	193 620,82	1 581 606,78	1 583 324,12	191 903,48
2	Текущий ремонт	81 498,01	758 222,47	749 986,46	89 734,02
3	Электроэнергия ОДН	16 238,25	150 346,27	153 411,39	20 164,75
4	Горячая вода ОДН	4 945,12	45 790,40	45 131,41	5 604,11
5	Водоснабжение ОДН	-42 940,14	9 451,31	4 044,49	-37 533,32
6	Водоотведение ОДН	966,35	10 185,54	9 916,28	1 235,61
7	ТО ВДГО	10 251,75	95 599,21	94 537,58	11 313,38
ИТОГО		264 580,16	2 651 201,98	2 640 351,73	282 422,03
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				26 881,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 581 606,78	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	171 191,56	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	544 882,84	5,65
3	Уборка мусоропроводов	189 021,30	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 326,54	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 371,27	1,30
6	Затраты на управление МКД	114 269,14	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	391 544,13	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 452 062,24	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	776 868,11	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 881,65 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	46 838,21	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-722 032,34	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Ремонт лифтов	26 257,04
3	Фасад - Окраска фасада	3 571,77
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 69	1 809,40
Итого:		46 838,21

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.