

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 405

Площадь 7 866,50 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 353 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья   | 156 475,87              | 1 548 127,20        | 1 579 673,95        | 124 929,10              |
| 2                                          | Текущий ремонт     | 65 102,52               | 763 680,42          | 768 645,20          | 60 137,74               |
| 3                                          | Электроэнергия ОДН | 12 922,90               | 143 092,83          | 143 951,54          | 12 064,19               |
| 4                                          | Горячая вода ОДН   | 3 883,63                | 44 664,84           | 44 871,73           | 3 676,74                |
| 5                                          | Водоснабжение ОДН  | 482,38                  | 9 229,74            | 8 757,04            | 955,08                  |
| 6                                          | Водоотведение ОДН  | 840,05                  | 9 958,74            | 9 913,74            | 885,05                  |
| 7                                          | ТО ВДГО            | 8 187,10                | 96 286,74           | 96 890,88           | 7 582,96                |
| <b>ИТОГО</b>                               |                    | <b>247 894,45</b>       | <b>2 615 040,51</b> | <b>2 652 704,08</b> | <b>210 230,86</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. |                    |                         |                     | 29 235,89           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 548 127,20                     | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 168 505,56                       | 1,79                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 533 348,70                       | 5,65                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 185 020,08                       | 1,96                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 43 423,08                        | 0,46                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 122 717,40                       | 1,30                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 111 856,50                       | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 383 255,88                       | 4,06                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 225 098,51  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 797 881,09 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 235,89 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 346 604,72  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 773 822,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

| №п/п          | Наименование работ                                       | Сумма, руб.         |
|---------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)                       | 30 400,00           |
| 2             | МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)             | 1 306 757,27        |
| 3             | Система канализации - ремонт и замена стояка канализации | 2 200,00            |
| 4             | Фасад - Окраска фасада                                   | 2 733,95            |
| 5             | Вынос крупно-габаритного мусора с МОП ( 15 куб.м.)       | 4 513,50            |
| <b>Итого:</b> |                                                          | <b>1 346 604,72</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.