

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 403**

Площадь 2 782,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 145 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	63 354,12	547 655,04	538 523,68	72 485,43
2	Текущий ремонт	26 404,63	270 155,34	261 830,71	34 729,26
3	Электроэнергия ОДН	2 735,18	31 307,36	29 830,47	4 212,07
4	Горячая вода ОДН	2 074,74	20 261,34	19 630,16	2 705,92
5	Водоснабжение ОДН	418,70	4 268,64	4 108,15	579,19
6	Водоотведение ОДН	422,88	4 620,30	4 429,49	613,69
ИТОГО		95 410,25	878 268,02	858 352,66	115 325,56
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 768,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		547 655,04	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	96 993,88	2,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 307,36	5,10
3	Уборка мусоропроводов	60 108,48	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 353,82	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 743,81	1,28
6	Затраты на управление МКД	39 252,01	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	126 895,68	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	112 350,13	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	277 599,15	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	22 100,88	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	367 848,40	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 768,44 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 920,00
2	Фасад - Окраска фасада	1 234,68
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.46	17 441,70
4	Вынос крупно-габаритного мусора с МОП (5 куб.м.)	1 504,50
Итого:		22 100,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.