

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 401**

Площадь жилых помещений 2 700,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 83,30 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 137 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	51 361,08	531 517,44	520 829,37	62 049,15
2	Текущий ремонт	21 447,95	262 194,06	253 099,47	30 542,54
3	Электроэнергия ОДН	2 264,79	29 976,74	28 531,24	3 710,29
4	Горячая вода ОДН	1 786,27	19 740,06	19 044,15	2 482,18
5	Водоснабжение ОДН	-21 539,40	4 160,67	2 093,14	-19 471,87
6	Водоотведение ОДН	354,19	4 504,38	4 288,47	570,10
ИТОГО		55 674,88	852 093,35	827 885,84	79 882,39
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 405,36	16 325,22	23 861,18	869,40
2	Текущий ремонт	3 509,99	8 053,14	11 134,20	428,93
3	Электроэнергия ОДН	382,59	920,64	701,01	55,66
4	Горячая вода ОДН	262,57	606,33	836,50	32,40
5	Водоснабжение ОДН	52,79	127,80	173,47	7,12
6	Водоотведение ОДН	56,14	138,33	186,63	7,84
ИТОГО		12 669,44	26 171,46	36 892,99	1 401,35
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				19 299,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		547 842,66	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 386,92	5,10
3	Уборка мусоропроводов	61 472,93	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 545,50	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 613,78	1,28
6	Затраты на управление МКД	39 710,69	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	126 804,96	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-368 149,25	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	283 533,47	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (11 134,20 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	16 700,00	и доход от рекламы, телеком. (19 299,80 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-101 315,78	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
Итого:		16 700,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.