

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Пр. Кирова, 350**

Площадь жилых помещений 6 948,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 32,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 292 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	284 255,41	1 367 504,16	1 397 506,66	254 252,91
2	Текущий ремонт	118 433,27	674 579,40	675 090,06	117 922,61
3	Электроэнергия ОДН	15 928,47	75 745,98	77 384,18	14 290,27
4	Горячая вода ОДН	5 875,15	38 329,08	37 929,56	6 274,67
5	Водоснабжение ОДН	-67 117,26	7 916,28	2 679,19	-61 880,17
6	Водоотведение ОДН	416,76	8 568,66	7 827,28	1 158,14
7	ТО ВДГО	14 923,76	85 053,66	85 098,89	14 878,53
ИТОГО		372 715,56	2 257 697,22	2 283 515,82	346 896,96
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	603,84	6 297,60	6 372,13	529,31
2	Текущий ремонт	252,16	3 106,56	3 097,58	261,14
3	Электроэнергия ОДН	30,09	348,81	352,67	26,23
4	Горячая вода ОДН	15,43	176,58	175,98	16,03
5	Водоснабжение ОДН	3,04	36,48	36,09	3,43
6	Водоотведение ОДН	3,24	39,48	38,95	3,77
7	ТО ВДГО	31,68	391,68	390,44	32,92
ИТОГО		939,48	10 397,19	10 463,84	872,83
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 389,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 373 801,76	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,01
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	489 207,46	5,84
3	Уборка мусоропроводов	188 478,90	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 334,31	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	110 574,29	1,32
6	Затраты на управление МКД	99 074,53	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	361 879,49	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-563 137,28	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	693 577,38	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 097,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	878 886,71	и доход от рекламы, телеком. (15 389,74 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-748 446,61	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт розлива ГВС	638 109,18
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Ремонт контейнерной площадки	65 301,37
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 75	43 664,05
5	Фасад - Ремонт балконов кв. 67	3 599,95
6	Фасад - Утепление стен кв.14,46	104 606,96
7	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
8	Благоустройство территории - (приобретение шланга поливочного 40 м.)	3 905,20
Итого:		878 886,71

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.