

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 346**

Площадь 8 603,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 401 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	661 815,93	1 693 247,52	1 739 243,66	615 819,79
2	Текущий ремонт	273 157,35	835 268,10	837 408,65	271 016,80
3	Электроэнергия ОДН	36 481,42	125 108,94	122 916,21	38 674,15
4	Горячая вода ОДН	12 208,40	54 744,72	54 164,24	12 788,88
5	Водоснабжение ОДН	-32 109,59	11 525,58	5 495,61	-26 079,62
6	Водоотведение ОДН	2 211,20	12 480,42	12 068,45	2 623,17
	ИТОГО	953 764,71	2 732 375,28	2 771 296,82	914 843,17
	доход от аренды ОИ 2019 г.			10 000,00	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			27 089,70	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			24 567,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 693 247,52	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	282 923,64	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	546 175,57	5,29
3	Уборка мусоропроводов	185 844,24	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 103,91	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	129 058,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	121 803,82	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	392 337,84	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-955 343,95	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	899 066,21	в т.ч. доходы от аренды ОИ (10 000,00 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	173 087,68	от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (51 657,56 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-229 365,42	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	929,54
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	50 100,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного 1 под.	34 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	12 800,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 48	11 771,69
7	Частичный ремонт отмостки под. №3	44 722,14
8	Утепление стеновых панелей в тамбуре (3 под.)	9 264,31
9	Ремонт системы видеонаблюдения, за счет рекламных средств	7 300,00
Итого:		173 087,68

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

