

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 328**

Площадь 7 530,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 321 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	287 373,13	1 482 002,40	1 523 922,61	245 452,92
2	Текущий ремонт	118 742,07	731 062,92	734 752,52	115 052,47
3	Электроэнергия ОДН	20 950,55	140 829,58	139 662,42	22 117,71
4	Горячая вода ОДН	5 561,81	34 277,40	34 133,16	5 706,05
5	Водоснабжение ОДН	-57 551,56	7 076,10	3 264,24	-53 739,70
6	Водоотведение ОДН	40,89	7 659,48	6 738,20	962,17
7	ТО ВДГО	14 951,85	92 175,06	92 618,26	14 508,65
	ИТОГО	390 068,74	2 495 082,94	2 535 091,41	350 060,27
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				28 545,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 482 002,40	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	510 567,90	5,65
3	Уборка мусоропроводов	177 117,36	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 242,74	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 475,80	1,30
6	Затраты на управление МКД	106 207,08	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	366 885,96	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 791 831,41	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	763 297,57	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (28 545,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	40 000,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 068 533,84	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	9 600,00
Итого:		40 000,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

