

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 326**

Площадь жилых помещений 19 204,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 127,10 кв.м.
Кол-во квартир 358 кв
Кол-во проживающих 918 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	629 679,35	3 779 347,14	3 729 885,57	679 140,92
2	Текущий ремонт	262 451,39	1 854 586,26	1 795 911,11	321 126,54
3	Электроэнергия ОДН	46 887,72	354 497,25	335 569,62	65 815,35
4	Горячая вода ОДН	10 853,26	81 877,02	79 124,16	13 606,12
5	Водоснабжение ОДН	-11 503,18	16 917,30	10 748,33	-5 334,21
6	Водоотведение ОДН	2 181,77	18 310,26	17 471,60	3 020,43
7	ТО ВДГО	33 035,96	235 056,54	227 599,76	40 492,74
	ИТОГО	973 586,27	6 340 591,77	6 196 310,15	1 117 867,89
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 325,64	25 013,28	14 736,55	18 602,37
2	Текущий ремонт	3 476,72	12 338,82	7 095,42	8 720,12
3	Электроэнергия ОДН	636,82	2 346,01	1 336,05	1 646,78
4	Горячая вода ОДН	110,16	541,32	268,90	382,58
5	Водоснабжение ОДН	21,69	111,90	55,63	77,96
6	Водоотведение ОДН	23,01	121,14	60,18	83,97
7	ТО ВДГО	437,30	1 555,74	894,27	1 098,77
	ИТОГО	13 031,34	42 028,21	24 447,00	30 612,55
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				58 867,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 804 360,42	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	423 949,90	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 310 648,58	5,65
3	Уборка мусоропроводов	454 667,47	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	97 428,74	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	301 565,16	1,30
6	Затраты на управление МКД	274 289,38	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	941 811,19	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -5 157 023,97
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 861 873,93 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 095,42 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 531 197,24 и доход от рекламы, телеком. (58 867,40 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -3 826 347,28

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв.146,150,154,158,162,166,170,174,178	234 948,03
2	Замена задвижки (2 шт.)	5 504,32
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 820,95
4	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	60 800,00
5	Ремонт контейнерной площадки	77 434,64
6	Ремонт лифтов (2 лифта)	36 599,86
7	Фасад - Окраска фасада	2 204,80
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.240	20 800,10
9	Фасад - Утепление стен кв. 145	89 084,54
Итого:		531 197,24

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

