

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 324**

Площадь 3 854,80 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 188 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	211 611,02	758 614,92	747 101,08	223 124,86
2	Текущий ремонт	86 851,05	374 220,60	362 025,60	99 046,05
3	Электроэнергия ОДН	13 582,34	57 988,97	56 175,80	15 395,51
4	Горячая вода ОДН	2 933,45	16 934,34	16 224,35	3 643,44
5	Водоснабжение ОДН	-13 722,90	3 500,40	1 542,02	-11 764,52
6	Водоотведение ОДН	555,08	3 790,44	3 584,88	760,64
7	ТО ВДГО	10 956,63	47 182,98	45 637,78	12 501,83
	ИТОГО	312 766,67	1 262 232,65	1 232 291,51	342 707,81
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 842,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		758 614,92	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	261 355,44	5,65
3	Уборка мусоропроводов	90 664,90	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 890,77	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 134,88	1,30
6	Затраты на управление МКД	54 510,29	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	187 805,86	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-798 910,12	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	373 867,93	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (11 842,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	789 406,06	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 214 448,25	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта (2 лифта)	15 200,00
2	Ремонт крыльца, установка поручня и пандуса; установка металлической двери в мусороприемную камеру под. №2	52 894,09
3	Ремонт контейнерной площадки	14 086,99
4	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
5	Фасад - Утепление стен кв. 33,35,36,52,60	696 324,98
6	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
Итого:		789 406,06

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

