

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: проспект Кирова, 322

Площадь 8 751,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 76,00 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв.
 Кол-во проживающих 417 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	366 056,65	1 722 334,56	1 714 781,89	373 609,32
2	Текущий ремонт	150 580,35	849 616,08	829 557,80	170 638,63
3	Электроэнергия ОДН	26 192,99	145 427,01	138 937,72	32 682,28
4	Горячая вода ОДН	9 035,14	54 078,54	52 303,01	10 810,67
5	Водоснабжение ОДН	-33 051,14	11 415,78	5 294,67	-26 930,03
6	Водоотведение ОДН	1 642,48	12 358,68	11 779,02	2 222,14
ИТОГО		520 456,47	2 795 230,65	2 752 654,11	563 033,01
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 472,81	14 956,80	17 440,12	989,49
2	Текущий ремонт	1 450,22	7 378,08	8 340,12	488,18
3	Электроэнергия ОДН	200,30	1 262,86	1 380,73	102,43
4	Горячая вода ОДН	92,14	469,56	530,52	31,18
5	Водоснабжение ОДН	-265,47	99,12	28,27	-194,62
6	Водоотведение ОДН	19,72	107,34	119,51	7,55
ИТОГО		4 969,72	24 273,76	27 819,27	1 424,21
доход от аренды ОИ 2019 г.				21 912,48	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				12 775,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 737 291,36	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	282 923,64	2,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	560 382,40	5,29
3	Уборка мусоропроводов	194 915,62	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 194,99	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	132 415,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	124 916,09	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	402 543,12	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -504 526,15
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 872 585,41
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 822 765,52
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -454 706,26

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (8 340,12 руб.), доход от аренды ОИ (21 912,48 руб.) и доход от рекламы, телеком. (12 775,01 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 52,56,60,64,68,72,76,80,84,88,92,96	277 028,87
2	Замена двери (5 шт.)	61 971,74
3	Замена задвижки (3 шт.)	8 256,48
4	МОП - Диагностика лифта (6 лифтов)	50 100,00
5	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	14 086,98
6	Ремонт лифта (2 лифта)	12 466,64
7	Система ХВС - Замена участков труб	2 399,00
8	Фасад - Ремонт балконов кв. 94	22 893,93
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 5,7,17,21,22,57,61,65,93,94	319 720,77
10	Фасад - Утепление стен кв. 9,93	53 841,11
Итого:		822 765,52

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

