

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 6

Площадь 2 789,20 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	81 884,57	487 148,16	475 288,28	93 744,45
2	Текущий ремонт	37 801,75	270 768,82	258 026,09	50 544,48
3	Электроэнергия ОДН	7 993,85	50 882,73	47 770,04	11 106,54
4	Горячая вода ОДН	2 482,28	16 775,74	15 976,57	3 281,45
5	Водоснабжение ОДН	515,93	3 536,96	3 336,82	716,07
6	Водоотведение ОДН	507,69	3 829,12	3 599,07	737,74
ИТОГО		131 186,07	832 941,53	803 996,87	160 130,73
доход от телекоммуникаций 2015 г.				4 381,00	
доход от телекоммуникаций (январь 2016 г.)				738,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		487 148,16	14,56
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 343,78	4,94
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 718,75	0,38
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 833,89	1,22
5	Затраты на управление МКД	38 054,04	1,14
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 889,82	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -934 616,08
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 263 145,77
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 164 865,05
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -836 335,36

в т.ч. доход от телекоммуникаций (5 119,68 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	2 200,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 29,41,48	145 965,05
Итого:		164 865,05

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.



А.Н. Филатов