

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 5**

Площадь жилых помещений 7 549,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 403 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	458 436,72	1 485 765,99	1 557 687,67	386 515,04
2	Текущий ремонт	188 619,88	732 917,88	747 594,12	173 943,64
3	Электроэнергия ОДН	34 300,26	132 405,07	133 433,26	33 272,07
4	Горячая вода ОДН	8 996,72	45 450,66	44 827,10	9 620,28
5	Водоснабжение ОДН	-4 279,12	9 364,14	6 795,41	-1 710,39
6	Водоотведение ОДН	1 906,66	10 139,97	9 822,40	2 224,23
7	ТО ВДГО	23 805,24	92 408,76	94 265,68	21 948,32
ИТОГО		711 786,36	2 508 452,47	2 594 425,64	625 813,19
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				21 657,44	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				22 144,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 485 765,99	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	511 876,44	5,65
3	Уборка мусоропроводов	172 135,44	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 956,97	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	119 588,83	1,32
6	Затраты на управление МКД	106 876,49	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	367 826,26	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-372 335,86	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	791 396,23	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (43 802,11 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	775 928,65	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-356 868,28	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	19 520,34
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.)	675 702,03
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	1 100,00
6	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого:		732 126,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.