

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: 3. Космодемьянской, 4**

Площадь жилых помещений 7 433,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 125,6 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв
Кол-во проживающих 372 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	391 158,73	1 462 796,38	1 456 846,61	397 108,50
2	Текущий ремонт	160 481,53	721 587,21	705 441,07	176 627,67
3	Электроэнергия ОДН	33 729,30	165 469,28	160 215,87	38 982,71
4	Горячая вода ОДН	7 565,09	44 588,58	43 494,68	8 658,99
5	Водоснабжение ОДН	1 500,46	9 209,71	8 914,87	1 795,30
6	Водоотведение ОДН	1 383,33	9 949,57	9 564,15	1 768,75
7	ТО ВДГО	20 254,53	90 980,38	88 927,67	22 307,24
	ИТОГО	616 072,97	2 504 581,11	2 473 404,92	647 249,16
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	14 645,62	24 718,08	34 534,80	4 828,90
2	Текущий ремонт	6 115,87	12 193,26	15 926,76	2 382,37
3	Электроэнергия ОДН	1 448,51	2 796,08	3 622,26	622,33
4	Горячая вода ОДН	377,07	753,36	982,74	147,69
5	Водоснабжение ОДН	74,30	155,64	198,11	31,83
6	Водоотведение ОДН	78,95	168,54	212,46	35,03
7	ТО ВДГО	769,62	1 537,38	2 006,65	300,35
	ИТОГО	23 509,94	42 322,34	57 483,78	8 348,50
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			19 084,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 487 514,46	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	512 473,08	5,65
3	Уборка мусоропроводов	172 336,08	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 002,38	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	119 728,22	1,32
6	Затраты на управление МКД	107 214,15	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	368 254,99	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-999 225,36	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	740 451,90	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (15 926,76 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	458 254,77	доход от рекламы, телеком. (19 084,07 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-717 028,23	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 273,65
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (4 шт.)	330 925,27
4	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1-4 под.), изготовление и установка метал.дверей в мусороприемной камере (2-4 под.)	71 035,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
7	Смена мусорных клапанов (5 шт.)	16 020,85
Итого:		458 254,77

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.