

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 3**

Площадь жилых помещений 7 310,00 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 319,40 кв.м.  
Кол-во квартир 138 кв  
Числ-ть проживающих 362 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья   | 482 715,93              | 1 438 593,39        | 1 427 522,31        | 493 787,01              |
| 2                                          | Текущий ремонт     | 198 941,19              | 709 648,50          | 688 790,04          | 219 799,65              |
| 3                                          | Электроэнергия ОДН | 41 011,50               | 159 205,24          | 151 710,03          | 48 506,71               |
| 4                                          | Горячая вода ОДН   | 9 755,78                | 44 009,73           | 42 250,00           | 11 515,51               |
| 5                                          | Водоснабжение ОДН  | 2 263,17                | 9 068,43            | 8 654,97            | 2 676,63                |
| 6                                          | Водоотведение ОДН  | 1 901,93                | 9 820,29            | 9 286,87            | 2 435,35                |
| 7                                          | ТО ВДГО            | 25 099,14               | 89 474,76           | 86 828,45           | 27 745,45               |
|                                            | <b>ИТОГО</b>       | <b>761 688,64</b>       | <b>2 459 820,34</b> | <b>2 415 042,67</b> | <b>806 466,31</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>               |                    |                         |                     |                     |                         |
| 1                                          | Содержание жилья   | 21 526,68               | 63 227,71           | 72 587,43           | 12 166,96               |
| 2                                          | Текущий ремонт     | 8 716,49                | 31 154,08           | 33 869,90           | 6 000,67                |
| 3                                          | Электроэнергия ОДН | 2 061,48                | 6 956,35            | 7 621,29            | 1 396,54                |
| 4                                          | Горячая вода ОДН   | 538,51                  | 1 923,06            | 2 088,67            | 372,90                  |
| 5                                          | Водоснабжение ОДН  | 144,24                  | 396,24              | 423,54              | 116,94                  |
| 6                                          | Водоотведение ОДН  | 117,05                  | 429,06              | 455,59              | 90,52                   |
| 7                                          | ТО ВДГО            | 1 095,83                | 3 909,48            | 4 248,77            | 756,54                  |
|                                            | <b>ИТОГО</b>       | <b>34 200,28</b>        | <b>107 995,98</b>   | <b>121 295,19</b>   | <b>20 901,07</b>        |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. |                    |                         |                     | 25 692,07           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 501 821,10</b>              | <b>16,40</b>                     |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 168 505,56                       | 1,84                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 517 273,32                       | 5,65                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 173 950,32                       | 1,90                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 41 198,76                        | 0,45                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 120 849,70                       | 1,32                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 108 339,07                       | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 371 704,37                       | 4,06                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 382 054,65  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 748 352,01 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (33 869,90 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 119 770,97 доход от рекламы, телеком. (25 692,07 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 010 635,69

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п   | Наименование работ                                        | Сумма, руб.       |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1      | Установка металлических дверей на кровлю (1-4 под.) 4 шт. | 64 343,78         |
| 2      | Кровля - Частичный ремонт кровли                          | 2 323,85          |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов (4 шт.)                          | 30 400,00         |
| 4      | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС            | 3 200,00          |
| 5      | Система ХВС - Замена участков труб                        | 2 400,00          |
| 6      | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 36                   | 17 103,34         |
| Итого: |                                                           | <b>119 770,97</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.